



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-213/2020

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TEMPO d.d. - u stečaju, OIB 44298008659, Zagreb, Miramarska 13 d, 31. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

I. Kupcu MARKU DEANOVIĆU, OIB 63921604997, Zagreb, Cimermana 20, kao najpovoljnijem ponuđaču, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza TEMPO d.d. - u stečaju, OIB 44298008659, Zagreb, Miramarska 13 d (kao pravnog slijednika TEMPO d.d. u stečaju, OIB 16001962270, Zagreb, Strojarska 12/B) i to nekretnina neupisana u zemljišne knjige, koja se nalazi u k.o. Trnje, kč.br. 343/7 (katastarska parcela nije evidentirana u zemljišnoj knjizi). U knjizi položenih ugovora opisano kao "Zgrada u STROJARSKA CESTA 12/B na kčbr. nove izmjere 343/7, k.o. Trnje – IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO" i to:

- trosoban stan na prvom katu stambeno poslovne zgrade, oznake C3-3, površine 64,05 m² (stan br. 4)

Predmetna nekretnina prodana je za iznos od 999.250,00 kn.

II. Kupac MARKO DEANOVIĆ iz Zagreba, dužan je u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 943.525,00 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 256544, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 210943 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u t. II. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u Knjizi položenih ugovora koja se vodi za k .o. Trnje, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Nekretnine iz t. I. ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

VII. Ako kupac, u određenom mu roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, pa se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Zagrebu, zabilježiti u Knjizi položenih ugovora dosudu nekretnina navedenih u t. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod t. I. izreke ovog rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

FINA je nakon provedene prve elektroničke javne dražbe, 22. veljače 2021. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/20-01/866 Urbr: 07-

01-21-182 od 19. veljače 2021. (list 3057 - 3104 spisa), sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik), u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 93/14, dalje u tekstu: OZ).

Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 17. veljače 2021. u 23:59:59., dok je produljeno nadmetanje završeno 18. veljače 2021. u 1:48:43 (čl. 17. st. 2. Pravilnika).

Utvrđeno je da su jamčevinu iznosu od 55.725,00 kn uplatili Nikola Deverić iz Donje Lomnice, Mira Pavić iz Zagreba, Suzy Švelić Škevin iz Zagreba, Mislav Martinić i iz Krka, Branko Čanović iz Lovrana, Ivana Maurac iz Zagreba, Duško Margušić iz Zagreba, Igor Martinić iz Zagreba, Matija Maleš iz Zagreba, BIT DISTEM d.o.o. Vinkovci, Matko Mihelčić iz Zagreba, Branko Kukić iz Zagreba, Mirko Smiljanić iz Splita, ERIGIR j.d.o.o. Zagreb, Paula Kiš iz Zagreba, KORBOX d.o.o. Zagreb, Ivan Radetić iz Jelenja, Ivica Ljubić iz Sesveta, Luka Jelavić iz Zagreba, Ivan Peko iz Osijeka, Stjepan Siber iz Osijeka, Monika Opačak iz Slavonskog Broda, Mario Brkić iz Zagreba, CAKI trans d.o.o. Koškovec, EXCEL COMPUTERS d.o.o. Osijek, Jurica Jagar iz Zagreba, Ana-Marija Kostadinović iz Virovitice, Tomislav Marković iz Križevaca, Marko Deanović iz Zagreba, Šime Stipaničev iz Tribunja i Margit Zorić iz Osijeka.

Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da najvišu valjanu ponudu dao ponuditelj Marko Deanović iz Zagreba u iznosu od 999.250,00 kn.

Dakle, na navedeni način sud je utvrdio da je kupac Marko Deanović iz Zagreba, OIB 63921604997, Cimermana 20, dao valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a, u svezi s čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Zabilješka dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu, 31. ožujka 2021.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac
2. Stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb uz rješenje o zaključenju st postupka od 30.12.2019. i rješenje o nastavku i upisu st. mase od 2.1.2020.
5. Porezna uprava Zagreb, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **eb2f9-43069**

Kontrolni broj: **0f107-f6684-df615**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.